



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2018-01-07
Diarienummer: 0177/17
Aktbeteckning: 2-5496

Frida Bard
Telefon: 031-368 19 25
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för cirkulationsplats vid Torpagatan-Rosendalsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 22 augusti 2018 – 11 september 2018 och för granskning under tiden 14 november 2018 – 28 november 2018. Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets. Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak önskemål om förtydliganden samt behov av ändringar i trafikförslaget. Kontoret har bedömt att justeringar i planbeskrivningen till stor del kan göras med hänsyn till framförda synpunkter. Ändringar i trafikförslaget kan göras i projekteringsskedet. Kvarstående erinringar finns från Park- och Naturförvaltningen. Erinringar från boende på Stenungsundsgatan som inkom i samrådet har inte kunnat tillgodoses. Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och trafikkontoret för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Tillstyrker förslaget till detaljplan.

2. Miljö- och klimatnämnden

Tillstyrker förslaget till detaljplan under förutsättning att följande synpunkt beaktas: Det är trafikkontoret som utreder klagomålsärenden avseende trafikbuller från kommunal infrastruktur. Meningen i planbeskrivningen ”Bedömning av behov för åtgärder mot buller görs av Miljöförvaltningen” (s. 15) stämmer inte och behöver ändras.

Kommentar:

Meningen om vilken myndighet som bedömer behov av åtgärder för störande buller har tagits bort från planbeskrivningen då den anses vara överflödigt. Det framgår i beskrivningen att bulleråtgärder kan vidtas inom detaljplanen, om framtida behov uppstår.

3. Stadsdelsnämnden

Har inga ytterligare synpunkter i ärendet.

4. Trafiknämnden

Tillstyrker förslaget till detaljplan men anser att anslutningen mellan cykelbana och lokalgata vid Stenungsundsgatan ska tas bort (markering på karta finns i yttrandet).

Kommentar:

Ändringen som beskrivs i Trafikkontorets yttrande ryms inom förslaget till detaljplan och påverkar därför inte planförslagets utformning. Ändringen är av ringa betydelse för trafikförslaget och därför ändras inte trafikförslagets utformning i planhandlingen.

5. Göteborg Energi

Har inget att erinra. Önskar vara delaktiga i projektering för att säkerställa att påverkan på ledningar och andra installationer tillhörande Göteborg Energi hanteras korrekt.

Kommentar:

Yttrandet vidarebefordras till Trafikkontoret som utför projekteringen.

6. Kretslopp- och vatten

Önskar att följande information förs in i planbeskrivningen: Planområdet ligger i närheten av berganläggning. Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin ”Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten. Förtydligande angående höjdsättningen av gata samt vilken typ av dagvattenrening som föreslås i dagvattenutredningen.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information enligt ovan.

7. Park- och Naturnämnden

Park- och naturförvaltningen ser positivt på förslaget om cirkulationsplats. Förvaltningen framhåller dock fortfarande behovet av att parkeringsfrågan löses i detaljplanen. Förvaltningen är positiv till att vegetationen får en stärkt roll i planbeskrivningen, men vill lägga till att de nya vegetationsytorna bör utformas med fokus på ekosystemtjänster och att vara skötselmässigt hållbara. Vidare bör möjligheten att plantera passande träd på lämplig plats tas om hand i det fortsatta arbetet.

Kommentar:

Avsnittet om vegetation i planbeskrivningen har kompletterats med hänsyn till förvaltningens synpunkter. Möjligheten till att plantera nya träd utreds inte vidare i planarbetet, synpunkten vidarebefordras till Trafikkontoret som utför projekteringen av platsen. Parkeringsfrågan anses inte vara relevant för detaljplanen och utreds därmed inte vidare i planarbetet, förvaltningens yttrande har vidarebefordrats till Trafikkontoret.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

8. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

9. Lantmäterimyndigheten

Har inga synpunkter på förslaget.

10. Västtrafik

Önskar att man i samband med projekteringen ser över utformningen av rondellen, för att förbättra kvaliteten för resenärerna på bussarna i riktning från Rosendalsgatan till Torpagatan västerut. Med den cirkulära utformning som är inritad i förslaget uppkommer två kontrakurvor för bussen, vilka skapar olägenhet för resenärerna. Med en annan utformning av rondellen tror vi att man minska påverkan för bussen utan att göra avkall på säkerheten i korsningen. En skiss till förslag på ändad form på cirkulationsplatsen finns i yttrandet. Yttrandet innehåller även synpunkter på hållplatsens utformning.

Kommentar:

Yttrandet vidarebefordras till Trafikkontoret för beaktande i projekteringen. Föreslagna ändringar kan rymmas inom planförslaget i dess nuvarande form.

Övriga

11. Västfastigheter, Östra sjukhuset

Är positiva till planförslaget. Önskar att det under produktion av cirkulationsplatsen hela tiden är möjligt att passera förbi. Östra sjukhuset befinner sig just nu i en expansiv fas där även byggtrafik med tyngre fordon kan komma att behöva nyttja Torpagatan. Dialog kring planering och genomförande mellan samtliga berörda parter efterfrågas.

Kommentar:

Yttrandet vidarebefordras till Trafikkontoret för beaktande i projektering och planering.

12. Vattenfall eldistribution AB

Har inget ytterligare att tillägga. Om Vattenfalls kablar behöver skyddas/hanteras bör projektören vända sig till Vattenfall i så god tid som är möjligt, för att be om en offert.

Kommentar:

Yttrandet vidarebefordras till Trafikkontoret för beaktande i projekteringen.

Revideringar

Mindre justeringar har gjorts i planbeskrivningen. Justeringarna är beskrivna ovan och berör främst förtydliganden för berganläggning, dagvattenhantering och vegetation.

Åsa Lindborg
Planchef

Frida Bard
Planarkitekt

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Stadsdelsnämnden i Örgryte-Härlanda
Trafiknämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och Vatten
Park- och naturnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Västrafik AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Övriga

Västfastigheter, Östra sjukhuset
Vattenfall eldistribution AB
Boende på Stenungsundsgatan 14